

شماره :

تاریخ:

پیش نویس قرارداد اجرای آتش بند جهت تابلوهای برق و ترمیم آتش بند سایر پست های برق

کارفرما : شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)

پیمانکار :

مندرجات قرارداد

- ماده ۱ - طرفین قرارداد
- ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد
- ماده ۳ - مدت قرارداد
- ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار
- ماده ۵ - تغییر مقادیر کار
- ماده ۶ - نحوه پرداخت
- ماده ۷ - دستگاه نظارت
- ماده ۸ - کسور
- ماده ۹ - تضمین اجرای تعهدات
- ماده ۱۰ - وجه التزام تاخیر
- ماده ۱۱ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد
- ماده ۱۲ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر
- ماده ۱۳ - تعهدات پیمانکار
- ماده ۱۴ - تعهدات کارفرما
- ماده ۱۵ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)
- ماده ۱۶ - شرایط فسخ قرارداد
- ماده ۱۷ - مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی
- ماده ۱۸ - حل اختلاف
- ماده ۱۹ - قانون مبارزه با پولشویی
- ماده ۲۰ - اقامتگاه طرفین
- ماده ۲۱ - نسخ قرارداد

به نام خدا

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد مابین شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۳۱۳۶ کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۵۳۵۵۴۵۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۶۱۱۱۲ به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی، پلاک ۳۸ کدپستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ شماره تلفن ۷-۸۸۶۷۰۷۱۱ به نمایندگی آقای سام بیرانوند (مدیرعامل) و آقای محسن شیخ محمدی (رئیس هیأت مدیره) به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت کد اقتصادی شناسه ملی به نشانی کد پستی شماره تلفن به نمایندگی که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد

موضوع قرارداد اجرای آتش بند جهت تابلوهای برق و ترمیم آتش بند سایر پست های برق کارخانه سیمان کنگان به نشانی کنگان، کیلومتر ۱۴ جاده کنگان به عسلویه میباشد.

ماده ۳ - مدت قرارداد

مدت زمان قرارداد از تاریخ لغایت به مدت می باشد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار

۱-۴ مبلغ کل قرارداد [] ریال ([] ریال به حروف) به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرح کلی خدمات	شرح کار	مقدار	قیمت واحد به عدد (ناخالص/ ریال)	قیمت کل به عدد (ناخالص/ ریال)
۱	حجم آتش بند مورد نیاز	موارد جزئی ترمیم آتشبندهای پست های ۱ الی ۶	۲۸ نقطه به میزان مجموع ۱۳ متر مربع		
		اجرای کامل آتشبند جهت تابلوهای برق پست ۸	۱۳ متر مربع		
۲	پوشش آتش بند مورد نیاز برای کابل ها	تعداد ۲۶۰ رشته کابل LV واقع در زیرزمین پست ۸ هر یک به طول تقریبی ۲ متر نیازمند پوشش آتشبند می باشند.	۵۲۰ متر		
		تعداد ۹ رشته کابل MV واقع در زیرزمین پست ۸ هر یک به طول تقریبی ۲ متر نیازمند پوشش آتشبند می باشند.	۱۸ متر		
قیمت کل قرارداد به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

۴-۲ زمان اجرای عملیات با توافق طرفین تعیین میگردد که پس از توافق به صورت مکتوب توسط ناظر قرارداد به پیمانکار اعلام خواهد شد.

تبصره ۱: پرداخت کلیه حقوق و عوارض دولتی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت مسئولیتی ندارد.
تبصره ۲: در صورت صدور فاکتور در سامانه مودیان امور مالیاتی و ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، مبلغ آن توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۵- تغییر مقادیر کار

افزایش یا کاهش ۲۵٪ (مقداری موضوع ماده ۴ و زمانی موضوع ماده ۳) شامل این قرارداد می گردد و پیمانکار موظف به اجرای تعهدات طبق مفاد قرارداد می باشد و حق الزحمه مربوطه را مطابق ماده ۴ دریافت نماید.

ماده ۶- نحوه پرداخت

پیمانکار در پایان قرارداد نسبت به تهیه و ارسال صورت وضعیت اقدام و پس از انجام تاییدات لازم توسط دستگاه نظارت و مدیر کارخانه و ارسال به امور مالی، پس از کسر کسورات قانونی قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۷- دستگاه نظارت

ناظر این قرارداد جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد موضوع قرارداد مدیر واحد برق و کنترل و ناظر ارشد قرارداد مدیر کارخانه می باشد.

ماده ۸ - کسور

۸-۱ هرگونه علی الحساب پرداختی به پیمانکار از هر صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد. ضمناً مبلغ علی الحساب پرداختی حداکثر ۳۵ درصد مبلغ کل قرارداد خواهد بود که بر اساس میزان کارکرد پیمانکار پس از تایید ناظر قرارداد، مدیر کارخانه و مدیریت ارشد سازمان به حساب پیمانکار واریز خواهد شد و تتمه وجه صورت وضعیت طبق مفاد قرارداد تسویه خواهد گردید.

۸-۲ کارفرما از هر صورتحساب پیمانکار مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۱۶/۶۷٪ به عنوان سپرده بیمه کسر می نماید. پس از اتمام قرارداد و ارائه مفصلاً حساب بیمه از سوی پیمانکار و تایید دستگاه نظارت سپرده مذکور به همراه آخرین صورت وضعیت پیمانکار به وی مسترد می گردد.

ماده ۹ - تضمین اجرای تعهدات

پیمانکار متعهد است یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (به تاریخ روز) یا سفته معادل ۱۲٪ مبلغ قرارداد به ارزش [] ریال در وجه شرکت بین المللی ساروج بوشهر جهت تضمین اجرای تعهدات پس از امضاء قرارداد تسلیم کارفرما نماید. تضمین فوق پس از اتمام قرارداد در صورت ایفاء کامل تعهدات، تایید دستگاه نظارت و ارائه مفصلاً حساب بیمه به پیمانکار مسترد می گردد.

ماده ۱۰- وجه التزام تاخیر

در صورت تاخیر پیمانکار در انجام خدمات موضوع قرارداد (مطابق بند ۴-۲)، کارفرما می تواند به ازاء هر روز تاخیر، نیم درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام محاسبه و از محل مطالبات، تضمین و سپرده پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و ادعایی در این زمینه را نخواهد داشت.

ماده ۱۱- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

پیمانکار موظف است تمام اطلاعاتی را که به موجب این قرارداد یا به هر طریق دیگری به دست می آورد نزد خود مکتوم نگه داشته و از افشاء آن نزد افراد یا شرکت هایی که ممکن است از آن سوء استفاده نمایند جداً خودداری نماید. وظیفه پیمانکار در این زمینه با اتمام قرارداد خاتمه نیافته و دائمی می باشد. در صورت تخلف در این زمینه، پیمانکار علاوه بر پرداخت وجه التزام وارده به کارفرما (بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد)، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۲ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را بدون اخذ مجوز کارفرما نخواهد داشت. موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به پیمانکاران جزء، به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و پیمانکار کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه تجهیزات و خدمات از جمله بخش واگذار شده به غیر، مسئول است و در صورت نقض تعهد و عدم ایفاء تعهدات طبق شرایط مذکور می بایست نسبت به جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما حسب نظر و تشخیص وی اقدام نماید.

ماده ۱۳ - تعهدات پیمانکار

۱-۱۳ پیمانکار موظف است جهت انجام بهینه موضوع قرارداد هماهنگی کامل را با دستگاه نظارت بعمل آورد و طبق درخواست کارفرما اقدام به ارائه خدمات موضوع قرارداد نماید.

۲-۱۳ پیمانکار موظف به تامین نیروی انسانی ماهر و متخصص جهت انجام خدمات موضوع قرارداد می باشد.

۳-۱۳ پیمانکار متعهد است از نیروهای ایرانی جهت اجرای قرارداد استفاده نماید و حق استفاده از اتباع بیگانه را نخواهد داشت و در صورت مشاهده خلاف، کارفرما حق دارد سریعاً اقدام به فسخ قرارداد نماید.

۴-۱۳ جبران هرگونه خسارت جانی و مالی کارکنان پیمانکار (فوت یا نقص عضو) که ناشی از کار پیمانکار باشد به عهده و هزینه پیمانکار است و مسئولیتی در این خصوص متوجه کارفرما نمی باشد. پیمانکار موظف است کارکنان خود را تحت پوشش بیمه ای (بیمه مسئولیت مدنی، بیمه عمر و حوادث) مناسب قرار دهد و بیمه نامه مربوطه را به رویت کارفرما برساند.

۵-۱۳ در صورت هرگونه قصور از ناحیه پیمانکار که منجر به خساراتی اعم از مالی و جانی برای کارفرما شود، کلیه عواقب حقوقی و کیفری مربوطه متوجه پیمانکار است و نامبرده جوابگوی کلیه مراجع قانونی می باشد و در این صورت حق هیچگونه ادعا و اعتراضی وارد نیست.

۶-۱۳ تأمین وسیله ایاب و ذهاب نیروهای پیمانکار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۷-۱۳ پیمانکار موظف می باشد یک نفر را به عنوان سرپرست جهت هماهنگی نیروها به کارفرما معرفی نماید.

۸-۱۳ سرپرست پیمانکار موظف است به صورت دائم در محل کارخانه حضور داشته باشد و در انتهای روز برنامه ریزی کاری فردا را با بخش برق و کنترل کارخانه صورت دهد.

۹-۱۳ پیمانکار موظف است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به تجهیزات، ابزارآلات و مصالح کارفرما اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری کارکنان پیمانکار خسارتی به تجهیزات، ابزارآلات و مصالح کارفرما وارد آید پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود و خسارت وارده به نرخ روز توسط کارفرما محاسبه و از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار یا سایر طرق قانونی جبران می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این زمینه را ندارد.

۱۰-۱۳ تهیه و توزیع کلیه تجهیزات ایمنی مورد نیاز از قبیل کلاه و کفش ایمنی، دستکش، لباس کار، عینک، انواع ماسک، کمربند ایمنی و غیره تماماً به عهده و با هزینه پیمانکار بوده و در صورت کوتاهی پیمانکار در این خصوص، کارفرما در جهت تامین اقدام و هزینه را با ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر می کند. ۱۱-۱۳ کلیه عواقب حقوقی، کیفری و مالی عدم اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار است و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۲-۱۳ پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله مقررات و قوانین مربوط به کار و تأمین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض مطلع بوده و متعهد به رعایت آن هاست. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات در خصوص کارکنان تحت پوشش و اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار خواهد بود.

۱۳-۱۳ پیمانکار اقرار می نماید که موضوع قرارداد را به دقت مطالعه نموده و از مفاد آن به طور کامل اطلاع دارد و نسبت به اجرای هر کدام از تعهدات خود نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود. ۱۴-۱۳ تامین کلیه مواد و مصالح مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد. مواد و مصالح مورد نیاز می بایست گواهینامه معتبر (ASTM E814 (UL 1479 را داشته باشند و رتبه های F و T بر اساس جدول پیوست در نظر گرفته شود.

۱۵-۱۳ پیمانکار می بایست مشخصات فنی متریال مورد استفاده جهت اجرای آتش بند موضوع قرارداد را ابتدا برای کارفرما ارسال و تایید لازم را در این خصوص اخذ نماید.

ماده ۱۴ - تعهدات کارفرما

۱-۱۴ تامین غذا و محل اسکان نیروهای پیمانکار در طول مدت قرارداد بر عهده کارفرما می باشد.

ماده ۱۵ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

۱-۱۵ فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده (آتش سوزی، طوفان و گردباد، زلزله، جنگ، سیل و بلایای طبیعی) و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود.

۲-۱۵ در صورتی که قصور و مسامحه درانجام تعهدات قراردادی از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین درمورد ادعای خسارت و درنتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هریک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۳: در صورتی که شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد، کارفرما در مورد فسخ قرارداد یا ادامه آن تصمیم گیری خواهد نمود. در صورتی که تصمیم کارفرما بر ادامه قرارداد باشد مدت زمان شرایط فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه خواهد گردید.

تبصره ۴: شیوع ویروس کرونا جزء شرایط فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۶- شرایط فسخ قرارداد

۱-۱۶ کارفرما حق خواهد داشت طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت ۷ روزه در یکی از موارد زیر قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط سپرده و تضمین پیمانکار اقدام نماید:

الف : تاخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد مطابق ابلاغیه شروع قرارداد.

ب : واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما توسط پیمانکار.

پ : پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اطلاع نداده باشد.

ح : عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد.

خ: در صورت مشاهده هرگونه بی توجهی در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد.

چ: انحلال یا ورشکستگی پیمانکار.

۲-۱۶ پیمانکار با امضاء این قرارداد هرگونه ادعایی در خصوص حق فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

۳-۱۶ کارفرما در صورت انحلال یا ورشکستگی شرکت خود می تواند اقدام به فسخ قرارداد نماید.

ماده ۱۷- مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی

۱-۱۷ پیش بینی و اجرای کلیه ملاحظات ایمنی اعم از جانی و مالی که در رابطه با اجرای مفاد این قرارداد ضروری می باشد بر عهده پیمانکار بوده و وی موظف است در کلیه مراحل انجام تعهدات خود، اقدامات لازم را برای جلوگیری از بروز خطرات احتمالی به عمل آورد و در این رابطه هیچگونه مسئولیتی به عهده کارفرما نمی باشد.

۲-۱۷ پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات و قوانین دولتی و قوانین این شرکت در خصوص ایمنی و بهداشت کار می باشد. همچنین پیمانکار می بایست در اجرای مفاد این قرارداد کلیه مقررات و قوانین زیست محیطی و ایمنی و بهداشت را مطابق پیوست شماره ۱ (شرایط و مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران) با هزینه خود رعایت نماید. کلیه عواقب حاصل از عدم رعایت مسائل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی متوجه پیمانکار می باشد.

ماده ۱۸- حل اختلاف

۱-۱۸ هرگونه اختلاف ناشی از این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد. چنانچه پس از گذشت یک هفته از آغاز مذاکره موضوع مورد اختلاف رفع نگردد، محاکم قضایی شهر تهران و قوانین موضوعه ایران صالح به رسیدگی خواهند بود.

۱۸-۲ پیمانکار ملزم است که تا پایان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به تغییر پیمانکار عمل خواهد نمود و در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل سپرده، تضمین و مطالبات پیمانکار اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید. کارفرما نیز ملزم است تا پایان حل اختلاف به تعهدات خود در قبال پیمانکار مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده ۱۹- قانون مبارزه با پولشویی

در راستای رعایت ماده ۵۵ آیین نامه اجرائی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی شماره حساب ۰۱۰۶۶۴۱۵۳۳۰۰۶ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان به نام شرکت بین المللی ساروج بوشهر مربوط به کارفرما و شماره شبا بانک به نام مربوط به پیمانکار را معرفی می نمایند.

ماده ۲۰- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد به شرح ماده ۱ می باشد که در صورت تغییر اقامتگاه هر یک از طرفین قرارداد بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت کتبی به طرف دیگر نشانی جدید را اعلام نماید، در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به همان نشانی ذکر شده در این قرارداد ارسال خواهد شد و مسئولیت هر گونه پیامدی در رابطه با عدم اعلام نشانی جدید با طرفی است که به این امر اقدام ننموده باشد.

ماده ۲۱- نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر بیست و یک ماده و چهار تبصره بوده که در سه نسخه تنظیم و پس از امضا، کلیه نسخ دارای حکم واحد بوده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آن ها لازم اجراء می باشد.

کارفرما

پیمانکار

شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)

مدیر عامل

رئیس هیأت مدیره

پیوست شماره یک

دستورالعمل الزامات ایمنی ، بهداشتی و

زیست محیطی پیمانکاران